



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-146/14  
Budva, 10.03.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmana I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmana II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 07.03.2016.god. donosi

## RJEŠENJE

### ODLUKA O ODBIJANJU NEISPRAVNE PONUDE

**1. Odbija se kao NEISPRAVNA, ponuda Bulatović Luke zavedena pod brojem 0206-1110/1 od 24.02.2016. u 10:46 sati, za zakup lokacije U Igalu, u Sutorini, istočni kraj „Blatne plaže“, u dužini od 49 m<sup>1</sup>/površine 400 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 223 KO Sutorina, u zahvatu od potoka na istočnom kraju kat.parcele 222/1 KO Sutorina, zapadno obodom plaže u dužini od 49.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 2B6 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016-2018.god.**

### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće objavilo je javni poziv broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.god. i amandman I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandman II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god., na osnovu Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-3192/2 od 15.12.2015.god. i 0203-3239/3-4 od 29.12.2015., uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015., objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), kao i u dnevnom listu »Pobjeda«.

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

Odjeljkom I, IV, V I VI javnog poziva broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.je traženo i određeno slijedeće:

## **I Uslovi**

### **1. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se

u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

### **2. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 ( dvije ) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## **II Sadržaj ponude**

### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

#### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **4.1.1. Za fizička lica:**

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt

telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **4.1.2. Za pravna lica:**

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene

sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

#### **V Sprovođenje postupka**

Neblagovremene ponudei nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj

fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

#### **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

##### **7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću zahvata kupališta u toj godini u zahvatu kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... **10 bodova**

2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5 bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014,2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini)."

Tekstom amandmana II broj 0206-146/3 od 09.02.2016.god. na javni poziv broj 0206-146/1 od 15.01.2016.god. precizirano je :

„1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj:0206-146/1 od 15.01.2015.god. vrše se izmjene :

1) U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto „potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve

obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda”

**treba da stoji**

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda”

2) U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda  
Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 24.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_“  
IX Mjesto i datum otvaranja ponuda  
Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana 24.02.2016.god. u 11.05 časova i to :

- za lokacije označene od tačke 1. do tačke 25. u Javnom pozivu u sali hotela “Blue star”;  
- za lokacije označene od tačke 26. do tačke 51. u Javnom pozivu u konferencijskoj Sali na I spratu Javnog preduzeća.

3) Sve ostale odredbe Javnog poziva ostaju nepromijenjene.

4) Ponuđači koji su već dostavili ponude prema ovom Javnom pozivu dužni su da izvrše dopunu i kompletiranje dokumentacije saglasno Amandmanu IV. Ponuđači sa takođe dužni da usaglase period važenja bankarske garancije sa novim datumom otvaranja ponude“

**Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :**

**$A=(A1/A_{max}) \times 50$ , od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija**

se ponuda ocjenjuje, a Amax.: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B = Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet godina kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ komisija konstatuje slijedeće:

1. Na Listi ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura, potpisan je da uzima tendersku dokumentaciju Cvetković Milisav, sa priloženom uplatnicom koja takođe glasi za platioca CVETKOVIĆ MILISAVA, i to za kupalište broj 5A u opštini Herceg Novi, a komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostavljena ponuda na ime CVETKOVIĆ STEFANA I TRIPKOVIĆ SANDRE zavedena pod brojem 0206-1106/1 od 24.02.2016. u 10:38 sati, umjesto na CVETKOVIĆ MILISAVA,

a ostali ponuđači koji su dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, su otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju –vrednovanju.

Dana 24.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 5.:**

2. U Igalu, u Sutorini, istočni kraj „Blatne plaže“, u dužini od 49 m<sup>1</sup>/površine 400 m<sup>2</sup>,

dio kat. parcele 223 KO Sutorina, u zahvatu od potoka na istočnom kraju kat.parcele 222/1 KO Sutorina, zapadno obodom plaže u dužini od 49.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 2B6 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **320,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500 €**

**Komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostavljena jedna ponuda i to ponuda Bulatović Luke zavedena pod brojem 0206-1110/1 od 24.02.2016. u 10:46 sati ista sadrži :**

- fotokopija lične karte Bulatović Luke u dva primjerka,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-70/2011 od 05.07.2011.god. kojim se odobrava Milićzu Bulatoviću, obavljanje djelatnosti na plaži 2B i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , original,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-76/2013 od 29.07.2013.god. kojim se odobrava Milićzu Bulatoviću, obavljanje djelatnosti na plaži 2B6 i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , original,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-82/2014 od 31.07.2014.god. kojim se odobrava Luki Bulatoviću, obavljanje djelatnosti na plaži 2B6 i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , original,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-57/2015 od 15.07.2015.god. kojim se odobrava Luki Bulatoviću, obavljanje djelatnosti na plaži 2B6 i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , original,
- Uvjerenej od Osnovnog suda u Herceg Novom broj: Ku 2016/209 od 10.02.2016.god. da se protiv Luke Bulatovića ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje od 10.02.2016.godine Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Hercege Novi da se Luka Bulatović ne nalazi u evidenciji obovznika Uprave, original
- Garancija ponude Atlas banke od 17.02.2016.godine an iznos od 500,00 eura i važi 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja poonuda, original



- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati i koristiti u tenderskom postupku, potpisana od strane Bulatović Luke,
- Izjava o o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana, popunjena od strane Bulatović Luke,
- nacrt ugovora iz tenderske dokumentacije Javnog preduzća,
- ponuda na iznos 360,00 eura

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-146/7 od 24.02.2016.god.god. tenderska komisija 1 konstatuje, da za lokaciju pod rednim brojem 5 u javnom pozivu i to: U Igalu, u Sutorini, istočni kraj „Blatne plaže“, u dužini od 49 m<sup>1</sup>/površine 400 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 223 KO Sutorina, u zahvatu od potoka na istočnom kraju kat.parcele 222/1 KO Sutorina, zapadno obodom plaže u dužini od 49.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 2B6 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016-2018.god, blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

**1.PONUĐA BR: 0206-1110/1 od 24.02.2016. u 10:46 sati.**

**PONUĐAČ: Bulatović Luka**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: UI. ŽRTAVA FAŠIZMA 24, MELJINE**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 360 eura.**

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu dostavljene jedine ponude za lokaciju 2B6 u opštini Herceg Novi, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 146/10 od 07.03.2016.god.

**Komisija je konstatovala, saglasno članu 15, 16. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je neispravna slijedeća ponuda i to:**

**1. Ponuda BULATOVIĆ LUKE br. 0206-1110/1 od 24.02.2016. u 10:46 sati**  
**Komisija konstatuje, saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, jer je ponuđač dostavio Uvjerenje od 10.02.2016.godine Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Hercege Novi da se**

Luka Bulatović ne nalazi u evidenciji oveznika Uprave, original, umjesto potvrde Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, kako je traženo tačkom 1. alinejom 1) amandmana II broj 0206-146/3 od 09.02.2016.god. na javni poziv broj 0206-146/1 od 15.01.2016.god, zbog čega se ova ponuda odbija kao neispravna i ne može biti predmet vrednovanja.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke/rješenja.**

Dostavljeno:

-ponuđaču,

-a/a

Predsjednik  
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnica

